



佐倉そめい野 緑地・建築ニュース Vol.16 平成30年9月

発行人 佐倉染井野緑地協定運営委員会

佐倉染井野 S1 地区建築協定運営委員会

ホームページ <http://sakurasomeino.com/>



## 今回のニュースの内容

### 共通

- 1.平成30年度 お役立ちセミナー開催のお知らせ
- 2.住まいのまちなみコンクールの総会の報告
- 3.会計班からの連絡事項

### 緑地ニュース

1. 共同管理班からのお知らせ  
樹木管理講習会について等

### 建築ニュース

- 1.総務班からの連絡事項
  - 1-1. 隣接地から建築協定への加入
- 2.事前確認班からの連絡事項
  - 2-1.建築工事の事前届出の受付状況

### お庭拝見



## 共通ニュース

### 1. 平成30年度 お役立ちセミナー開催のお知らせ

この夏の猛暑は、庭の木々や草花だけではなく、手入れをする私達にとっても過酷なものでした。9月に入って、ようやく秋の気配が感じられる日々となりました。

染井野の街が成熟するとともに、家そのもののメンテナンスの必要性が高まり、また私達住民の高齢化によって様々な問題が生じています。

今回の「お役立ちセミナー」はそれらを解決する一助になれば、との思いでS2地区と合同で企画しました。異なるお立場の3人の方々にお話をさせていただきます。



- 日 時： 10月28日（日）10:00～12:00
- 場 所： 臼井南中学校 体育館1F 柔剣道場
- テーマ： **建物・エクステリア・ガーデンのメンテナンスとリフォーム**
- 内 容： ・住民の立場に立った外壁の塗り替え・・・材料の知識、施工時の注意点、業者選びのポイント等  
 ・カーポートの知識・・・屋根の素材と建築基準法の知識  
 ・エクステリアのメンテナンスやリニューアル、植栽管理が楽になるプラン
- 講 師： 浅川 潔 氏（コミュニティデザイン代表）  
 林 好治 氏（林庭園設計事務所代表）  
 高木 義久 氏（S1地区建築協定運営委員会会長）
- 対 象： 染井野 S1,S2 地区にお住まいの方
- 定 員： 60名
- 参加費： 無料
- 申 込： 別途回覧にてご案内します。

## 2. 第10回すまいのまちなみネットワーク総会の報告

佐倉染井野緑地協定運営委員会は、財団法人住宅生産振興財団が主催する「第8回住まいのまちなみコンクール（平成24年度開催）」で、住民の意欲と専門家のサポートによって設（しつらえ）と品格のあるまちなみを維持していることが評価され「住まいのまちなみ優秀賞」を受賞し、これを契機に「すまいのまちなみネットワーク」の会員となっております。

。平成30年7月2日(月) ホテルメルパルク東京に於いて、「第13回住まいのまちなみコンクール」表彰式・「第10回すまいのまちなみネットワーク」総会が開催されました。

住まいのまちなみコンクールでは、一つの団体が「国土交通大臣賞」を、また4つの団体が「住まいのまちなみ賞」を受賞しました。

国土交通大臣賞を受賞したのは、愛知県春日井市の高蔵寺ニュータウン押沢台北地区です。40年前から入居が始まったこの地区では、高齢化によるまちの衰退を懸念した住民が、個人の庭先や車庫をカフェやギャラリーとして開放し、互いに訪問しあう「ぶらぶらまつり」を開催し、全員参加で活気ある日常生活を取り戻そうとする取り組みが評価されました。

（写真右）

住まいのまちなみ賞受賞者のひとつ福岡県の粕谷町は、住み続けられる街づくりを目指して行政・住宅業者・住民が一体となった素晴らしいまちづくりの取り組み



が評価されました（写真左下）。

また、同じ賞を受賞した豊中市永楽荘3・4丁目地区は、住宅開発による区画の細分化等を受けて、住まいの外観やまちなみの不統一性を懸念した住民が、行政や専門家の協力も得て、独自のガイドライン等を策定し、緑豊かな住宅地として景観の維持・保全に取り組んだことが評価されました（写真右下）。



審査委員長である日本建築士連合会名誉会長 藤本氏のお話では、今回も含めこの数年の応募団体の特徴としては、魅力的な景観形成といったハード面だけではなく、より本質的な暮らしやすさを追求する取り組みに軸足を置く活動が多くなっているとの事でした。少子高齢化が進み日本人の総人口が減少している中で、まちの価値を守り育て、住み継ぐことの出来るまちを形作ることが地域コミュニティに求められています。

大月教授・深海先生の講演では「住宅地のマネジメント」とこれからの課題、またそれらに対応しコミュニティを生成するヒントとして、街の公的空間を地域住民の自発的な働き掛けによりコミュニティの場として活かす方法などがあげられました。

最後に余談ですが...

今回国土交通大臣賞を受賞された団体の所在地である愛知県春日井市押沢台の町内会が発行している町のガイドブック(押ナビ)をパラパラとめくっていると、押沢台の歴史というページに『佐倉宗五郎大明神』の文字が！



なぜ、押沢台に佐倉宗五郎？

押沢台三丁目十一番地南端に「木附神社」があります。ニュータウン造成地近隣に鎮座し信仰されて来たいくつかの神々をこの境内に移し集約したところで、「神様の団地」として、木附町と共に当地の住民にも親しまれ、木附町が例祭を、押沢台の有志が大晦日に松明を灯し初詣の人を迎えています。

祀られているのは木附神社(名古屋若宮八幡宮分身)、佐倉宗五郎大明神、山の神、田の神など。この内、佐倉宗五郎大明神は、明治の初め、木附、外之原両村が岐阜県境の領地争いの大審院訴訟に、下総国の佐倉宗五郎大明神に祈願して勝訴したことから、その分身を迎えてお祀りしている縁起です。(『押ナビ』より)

### 3. 会計班からの連絡事項

年会費に銀行振込を利用されている方へ：

年会費の払い込みに際し、やむを得ない場合を除き自動引き落としの設定をお願いいたします。毎年、3月5日に次年度の会費が自動引き落としとなります。申請書をご要望の方は当該ブロック役員にご連絡ください。

正確かつ迅速な会費の徴収にご協力を願います。



## 緑地ニュース

### 1. 共同管理班からのお知らせ

1-1 「剪定・刈込・薬剤散布」共同維持管理作業に関するアンケートにご協力いただき、ありがとうございました。皆様方から寄せられた貴重なご意見は施工業者と共有し、より良い委員会運営に役立てて参ります。

#### 1-2 2018年度樹木管理講習会のお知らせ

1. 日時 平成30年10月14日(日) 午前10時～12時 (雨天中止)
2. 集合 えのき公園北集会所前 午前10時  
会場 北集会所→染井野街区(2・3丁目)→ふれあいセンター
3. 内容 講師の方々と染井野街区を歩きながら、樹木の手入れ方法・施肥の仕方・薬剤の効果的な散布等をご教授頂きます。又、室内講義・質問・アンケートの時間も設けています。
4. 講師 志津ガーデン様・林農社様



## 建築ニュース

### 1. 総務班から連絡事項

#### 1-1. 隣接地から建築協定への加入のお知らせ

隣接地となっていた1-2-4 鳥井様から、建築協定加入のご意向をいただき、佐倉市へ必要書類を提出、加入が受理されておりますのでお知らせ致します。この結果、協定加入区画は649区画(未販売を含む全区画は850区画)となります。なお、建築協定対象区域図(協定加入区画、隣接地)は、佐倉市のホームページでもご覧いただけます。

佐倉市ホームページ ➡ 組織で探す ➡ 都市部 ➡ 建築住宅課 ➡  
 建築物への制限等 ➡ 建築協定 ➡ 染井野地区 ➡ S1

## 2. 事前確認班から連絡事項

### 2-1. 建築工事の事前届出の受付状況

#### 平成 30 年度 S1 建築協定 届出件数工事別集計表

2018/8/27 現在

	届出 件数	新築	外壁 塗装	門扉	カー ポート	ソーラー	サン ルーム	物置	フェンス	増改築	車庫 増設
H30.4 月	3		3	1			1			1	
H30.5 月	2		2								
H30.6 月	3	2	1								
H30.7 月	1		1								
H30.8 月	1		1								
<b>合計</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### 【丁目別工事別累計】

	届出 件数	新築	外壁 塗装	門扉	カー ポート	ソーラ ー	サンル ーム	物置	フェンス	増改築	車庫 増設
1丁目	1		1	1			1			1	
2丁目	7	2	5								
3丁目	2		2								
<b>合計</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

8月27日現在で合計10件の届け出がありました。そのうち1件は塗装、門扉の改装、ガーデンルーム設置等の複数工事の届け出です。

7月、8月の届け出で、確認手数料が発生した工事は0件です。

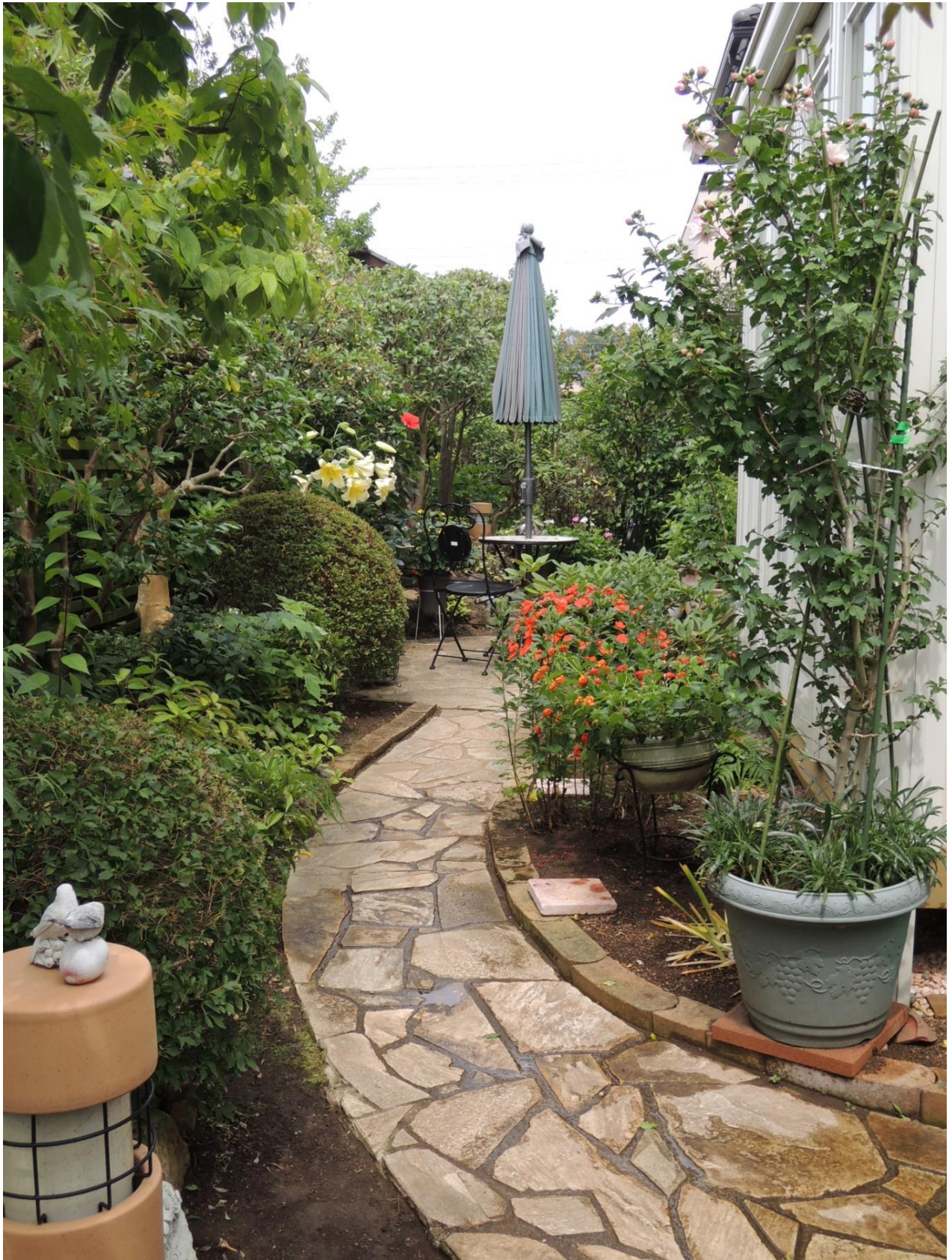
# お庭拝見

写真を提供して頂いた皆様ありがとうございました。

ご提供いただけなかった皆様も、お気に入りの庭の写真を、いつでもお気軽に、お送りください。



パンジー、チューリップ、ラッパスイセン、ハナカイドウなどが咲き誇り、思わず息を呑んでしまうほどすばらしいパティオです。ワンちゃんもお気に入りの様子。



パティオへのアプローチ。石畳がきれいです。緑の季節もまた素敵です。



美しいバラが屋根までいっぱい玄関を飾っています





植え込みが枯れた部分に臨時にお花を植えたとのこと、ひと時の花壇を楽しんでおられる様子です。



初夏の色とりどりの花が道行く人達も楽しませてくれます。



**窓辺もお花が一杯！立体的なハーモニーが素晴らしい。**



**ばらの名前はピエール・ド・ロンサール。清楚な花が微笑んでお客様をお迎えしているようです。**

編集後記：繰り返す自然災害に襲われたこの夏でした。お知り合いに被災された方もおられることと思います。幸い当地は何事もなく秋を迎えることが出来ましたが、改めて備えの大切さを認識したところです。今回初めて《お庭拝見》コーナーを設けました。素晴らしい写真ありがとうございました。実際の美しさを表現できていないかもしれませんが、ご容赦ください。