



発行人 佐倉染井野緑地協定運営委員会
佐倉染井野 S1 地区建築協定運営委員会
ホームページ <http://sakurameino.com/>



染井野の景観が、『佐倉市みどりの基本計画』で紹介されます

佐倉市役所公園緑地課より、当運営委員会のホームページに掲載している染井野の景観写真を使用したいとの申し入れがありました。

用途は、『佐倉市のみどりの基本計画』の緑地協定を紹介する項目に、事例画像として掲載したい、併せて、千葉県公園緑地課の『千葉県の都市づくり』の冊子にも掲載したいとのことでした。当該地区の長年の会員ならびに緑地協定運営委員会の活動が高く評価されてのこととと思われます。所定の承認手続きを経て、佐倉市役所公園緑地課のご担当者様に了解の旨をお伝えいたしました。



運営委員会を専門委員がサポート

緑地・建築協定運営委員会は、1年任期で全会員の持ち回りにて運営されています。全員参加型の地域活動として継承されてきましたが、継続案件や過去の経緯などを文書にて漏れなく引き継ぐには困難な一面がありました。

このリスクを回避するために、令和5年4月23日の総会にて緑地協定運営委員会規約が改正され、委員会の承認をもって専門委員を委嘱できるようになりました。

5月末より全会員に公募をかけ、7月2日の運営委員会で2名の専門委員を委嘱しました。

専門委員には毎月の運営委員会に出席いただいておりますが専門委員が委員会を牽引する事は無く、あくまでも議長や各委員の求めに応じて、案件毎にアドバイスをして頂く形態で参画いただいております。

完全なボランティア活動ですが、快く就任を承諾下さいました本年度の専門委員を紹介させていただきます。



□ 専門委員 吉田豊孝様

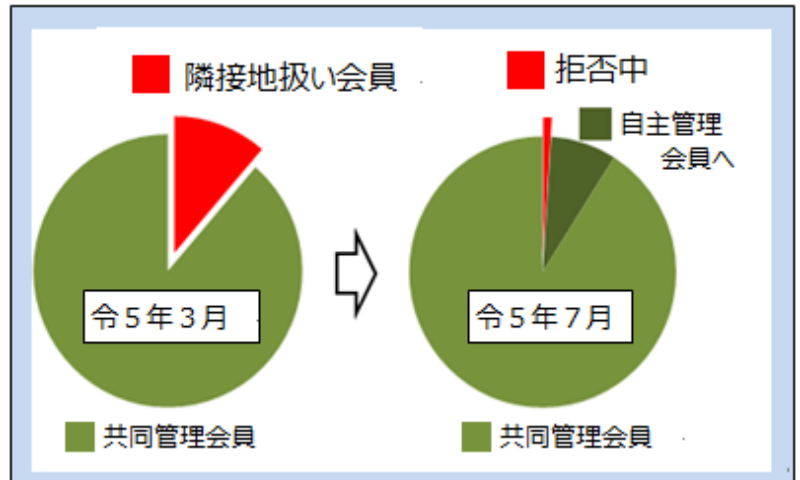
□ 専門委員 目黒俊彦様

隣接地扱い会員から自主管理会員ないしは共同管理会員へ

長年曖昧な形で運用されてきました『隣接地扱い会員』が、今年の定時総会において、緑地協定の基本原則に則って、『自主管理会員』と明確に定義されました。

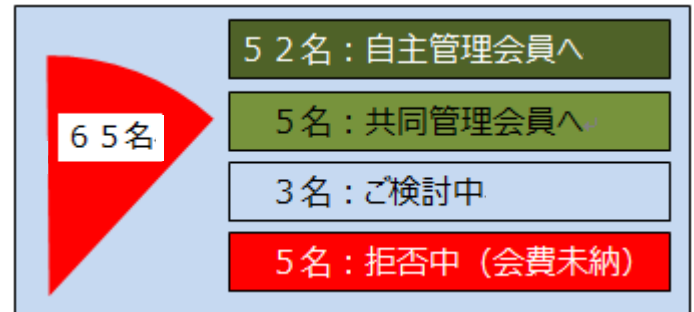
再定義の背景や位置づけ等の詳細は定時総会資料や令和5年4月改訂版の規約を参照願います。

右パイグラフに示しますように、多くの方々に主旨をご理解いただき、隣接地扱い会員から共同管理会員への移行や自主管理会員として会費の納入をいただきました。



7月初旬における隣接地扱い会員 ▶ 65名様の移行状況は右表の通りです。数値は日々変化していきますので7月1日の定点で計算しますと、緑地協定会員総数754名ですので、99%を超える皆様にご理解いただけたと捉えることができます。

緑地は地続きで生きています。同じ地域に住む住人が同じ方向を目指して初めて維持されていくナイーブなものです。今後とも緑地協定のもとに、緑あふれる染井野づくりにご協力をお願い申し上げます。



緑地共同管理作業の新委託業者のご紹介

緑地の共同管理作業の委託先が、今期より新たな業者に代わりました。令和4年度の運営委員の皆様が詳細な発注仕様書を作成し、競争入札を行った結果での交代です。染井野ニュース vol.34 の総会の質疑応答ページに関連する記事がございますので参照願います。(ホームページにも同一記事を掲載)

現在進行中の作業において、剪定は樹木種によって時期が異なりますが、薬剤散布は一斉に展開されますので、大半の方が作業風景を目にされたかと思います。さしたるトラブルも無く作業が進んでいましたが、連日の猛暑にて剪定作業に遅れが出ました。私達共同管理会員と実作業をして下さる専門業者さん、双方にとって気持ちの良い共同管理体制を目指して、しっかりと情報の共有をしております。

会社名	担当業務	保有技術
株式会社 アサヒサニター	薬剤散布	・植木消毒・松くい虫防除・シロアリ駆除・ネズミ駆除 ・ゴキブリ駆除・スズメバチ駆除・その他害獣害虫駆除
株式会社 アサヒグリーン	刈込・剪定	・公園緑地管理・樹木病害虫防除・草刈芝刈業務 ・除草剤散布・造園工事 (4つの関連団体に加盟)

*両社は経営者様が同一で、カテゴリー毎の専門会社として連携体制を採っております。

■ (株)アサヒサニター様の経営ポリシーと施工事例

C S 視点が明確に打ち出された経営ポリシーをお持ちです。『抜粋：私たちは常に最新の技術を駆使し、皆様の快適な居住環境を維持するお手伝いが出来ればと考えております。今後研究を更に積み重ね環境の時代に見合った企業を目指していきたいと思っております。』 施工事例を見ましても、戸建て対応から中・大規模まで対応する技術を保有されておられます。特に御宿の松くい虫防除散布の規模には驚かされます。



資格一覧

- ・防除作業監督者
- ・空気環境測定実施者
- ・ペストコントロール技術者
- ・毒劇物取扱主任者
- ・千葉県農薬管理指導士
- ・狩猟免許（網・わな）
- ・シロアリ防除士
- ・松保護士
- ・樹木医
- ・貯水槽清掃作業従事者 他

加盟団体

- ・千葉県害虫防除協同組合員
- ・千葉県ビルメンテナンス協会
- ・千葉県ペストコントロール協会
- ・千葉県ビルメンテナンス協同組合
- ・千葉総合ビルメンテナンス協同組合
- ・リフォームちば住宅協同組合
- ・日本シロアリ対策協会
- ・日本の松の緑を守る会
- ・千葉県防除業協会



■ (株)アサヒグリーン様のアピールポイントと施工事例

①樹木医がいる ②草木の病害虫処置万全 ③松食い虫等害虫防除消毒の経験豊富
④高所作業車両で高木対応可能 ⑤公共事業で培ったノウハウ豊富 ⑥スタッフ全員樹木大好きと謳っておられます ⑦に染井野の景観大好き！が加わって欲しいものです。

保有資格

- | | |
|------------------------|-----------------|
| ・1級造園施工管理技士 | ・2級造園施工管理技士 |
| ・2級土木施工管理技士 | ・街路樹剪定士 |
| ・緑の安全管理士 | ・松保護士 |
| ・農薬管理指導士 | ・危険物取扱者 |
| ・玉掛技能士 | ・1級建設業経理事務士 |
| ・防除業届 91-035号 | ・農薬販売業届 51-0023 |
| ・造園工事業 千葉県知事許可 第30323号 | |



家屋のセルフチェックと対処方法に関する情報

6月25日に千代田・染井野まちづくり協議会主催で、『良好な住環境に関するセミナー』が開催され、吉田専門委員が出席されました。家屋を健全に維持するのに役に立つ情報として、講演者様のご承諾を得て運営委員会に提供下さいました。紙面の都合上骨子を外さない範囲で要約してお知らせしますので、ご自宅をセルフチェックしてみてもいかがでしょうか。

テーマ

お金を掛けずに長く住むアイデア

ライフステージに合わせたリフォーム
長持ちさせるリフォーム
家の価値を高めるには

(1)

流通市場が確認して居る事

- ・建物は傾いていないか
- ・基礎に折損はないか
- ・雨漏りはないか
- ・水回り木部の蟻害腐朽ないか

(2)

自分でチェック（外観編）

- 1) 外壁や屋根を遠くから見てみよう
 - ・シーリング材の亀裂破断はないか
 - ・屋根雨樋から草が生えてないか
 - ・穴が空いていないか

(3)

- 2) 基礎周りを見回してみよう
 - ・基礎周り、床下換気口に草が生えていないか
 - ・物を置いていないか
 - ・表面にクラックや蟻道はないか

(4)

- 3) バルコニーを見て
 - ・集水器周りは掃除してあるか
- 4) 擁壁や土留めを見て、
 - ・亀裂や膨らみはないか
 - ・水抜き穴から水が出ているか
- 5) 量水器のメーターを見て、
 - ・使用してないのに動いてないか

(5)

自分でチェック（内部編）

- 1) 床下や天井裏を覗いてみよう
 - ・雨漏りや水漏れ跡はないか
 - ・部材にシミは付いていないか
 - ・床下や天井裏に風は通ってるか
 - ・断熱材がきちんと配列されてるか

(6)

- 2) 建具を見てみよう
 - ・上下にチリはないか
 - ・自動ドアになっていないか



(7)

- 3) 水回りをチェックしてみよう
 - ・キッチンや洗面台の下の水漏れ
 - ・給排水管の不具合はないか
 - ・お風呂はスムーズに流れるか
 - ・便器の水位が不安定で排水時ゴボゴボ音がしないか

(8)

良くある質問

- ・シロアリの食害跡を見つけたが・・・
- ・シロアリ駆除業者に診てもらったら、色々オプションを勧められ凄い金額になったがやるべきか？

(9)

お役立ちセミナーに関するお知らせ

コロナ禍以前は、お役立ちセミナーをS1・S2地区で共同開催していましたが、今期はそれぞれに開催することとなりました。S1におきましては、当年度は緑地共同管理委託業者が新たになりましたことと、総会等で薬剤に関するご関心（害虫への効果・健康への影響・臭い等）が示されたことを鑑み、「**薬剤の使い分けとその考え方**」と題し、薬剤への知見を深めると共に、委託業者様とのコミュニケーションの場をしたいと考えております。また負荷の掛からない軽快なセミナーを目指し、参加者数の事前把握は行わず、徒歩参加型で満席の場合は立ち席で聴講いただくカジュアルな会をトライしますことをご了承願います。

薬剤種類	回数	薬剤名
薬剤種類	1回	トレボン・トップジン・展着剤
	2回	カルホス・トップジン・展着剤
	3回	トレボン・ベンレート・展着剤

・日時 11月（日時は調整中につき確定後ご連絡）

・開催場所 千代田・染井野ふれあいセンター

参加者にはアンケートをお願いし、セミナー改善にご協力いただく予定です。不参加者には後日佐倉そめい野緑地・建築ニュースにて概略の内容をお知らせします。皆様のご参加をお待ちしております。